



NOORDLANDWEG 6-107, 8891 HP MIDSLAND

Vraagprijs: € 460.000,- k.k.

Stijlvol en duurzaam 6-persoons chalet "Sinne" op een ruim perceel eigen grond in Midsland Noord.



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



236 m2



0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland

VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Noordlandweg 6-107, 8891 HP

Woonoppervlakte	ca. 45 m²
Perceeloppervlakte	236 m²
Inhoud	ca. 495 m³
Bouwjaar	2019
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigen grond
Energielabels	Niet van toepassing
Verwarming	Elektrische verwarming

HET HELE VERHAAL

Stijlvol en duurzaam 6-persoons chalet “Sinne” op een ruim perceel eigen grond in Midsland Noord.

Op een perceel van 236 m² EIGEN GROND in Midsland Noord staat dit moderne en duurzame recreatiechalet “Sinne” uit 2019. Dit sfeervolle en eigentijdse 6-persoons chalet combineert comfort met doordacht design. Dankzij de hoogwaardige afwerking, lichte uitstraling en praktische indeling biedt dit chalet alles wat u zoekt voor een ontspannen verblijf op Terschelling. “Sinne” is gelegen aan de zuidelijke rand van het park Duurzaam Veldzicht en heeft vrij uitzicht op de polder en de omliggende natuur.

Het chalet beschikt over een lichte en uitnodigende woonkamer met visgraatvloer en openslaande deuren naar de veranda, waardoor binnen en buiten prettig in elkaar overlopen. De open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en sluit perfect aan bij het karakter van het chalet. Vanuit de hal zijn drie slaapkamers bereikbaar, waarvan één ingericht met een tweepersoonsbed en de andere twee met stapelbedden. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel; daarnaast is er een separaat toilet aanwezig. Rondom het chalet ligt een ruime tuin met veranda. Aan de oostzijde van het perceel staat een praktische vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en strandspullen. Ook zijn er robuuste palen geplaatst voor het ophangen van een hangmat, wat de ideale vakantiebestemming compleet maakt. Dankzij de ligging aan de zuidrand van Duurzaam Veldzicht geniet “Sinne” van veel privacy, ruimte en fraai uitzicht over de polder. Het chalet combineert een hoogwaardige afwerking met moderne gemakken en een slimme indeling, waardoor het een perfecte plek is om met familie of vrienden in alle rust te ontspannen.

“Sinne” is in 2019 nieuw geplaatst en duurzaam uitgevoerd met zonnepanelen, zonnecollectoren en een warmwatervat. Het chalet is daarnaast voorzien van vier elektrische verwarmings-/airco-units in de woonkamer en slaapkamers, en afgewerkt met onderhoudsarme kunststof kozijnen met HR++ beglazing en is rondom geïsoleerd.



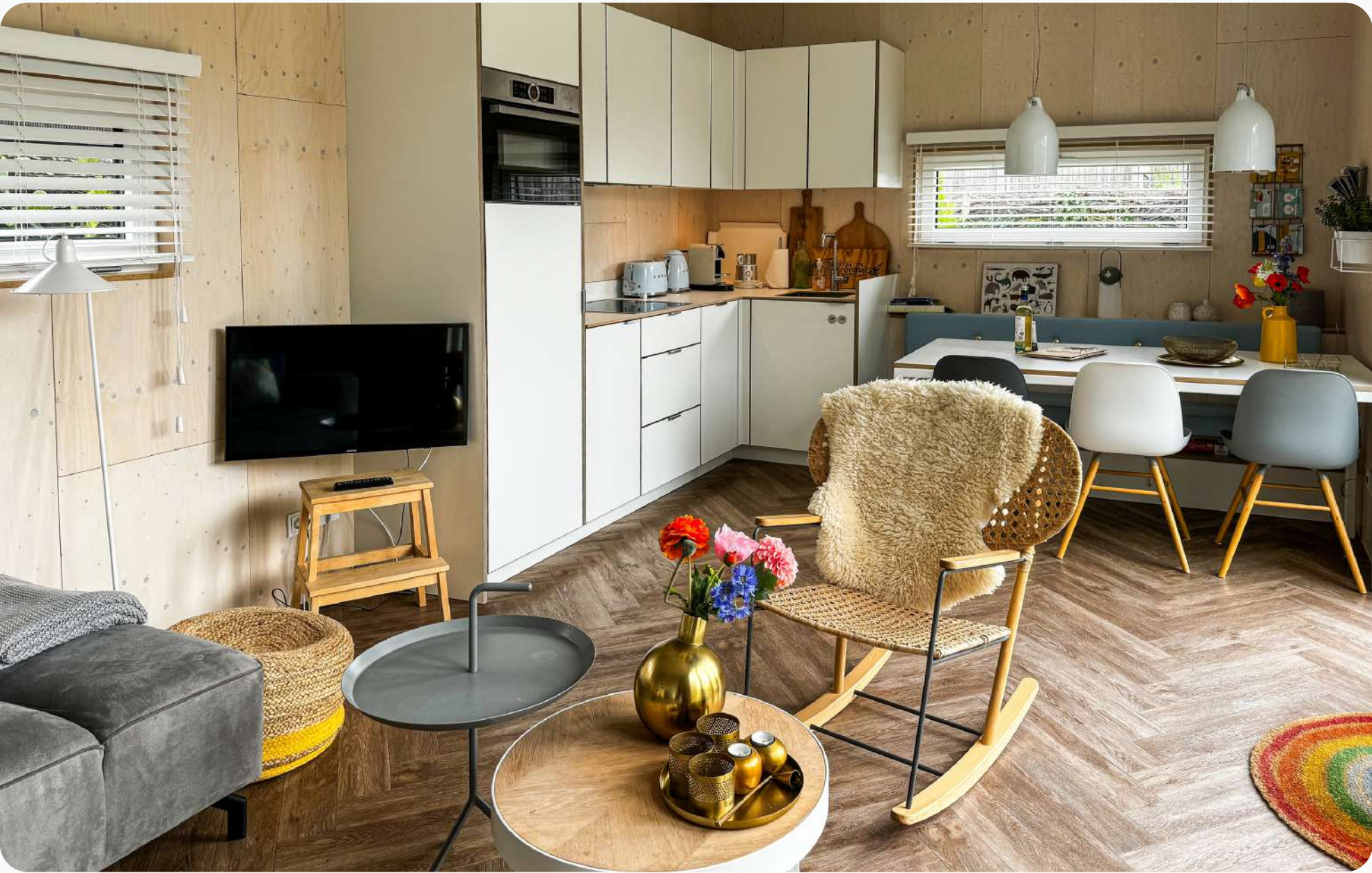
BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- De vermelde vraagprijs is excl. inventaris;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Parkbijdrage is € 1.753,68 per jaar (2025);
- Reeds geboekte verhuurde perioden dienen te worden gerespecteerd.

Voor meer informatie over dit chalet of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl







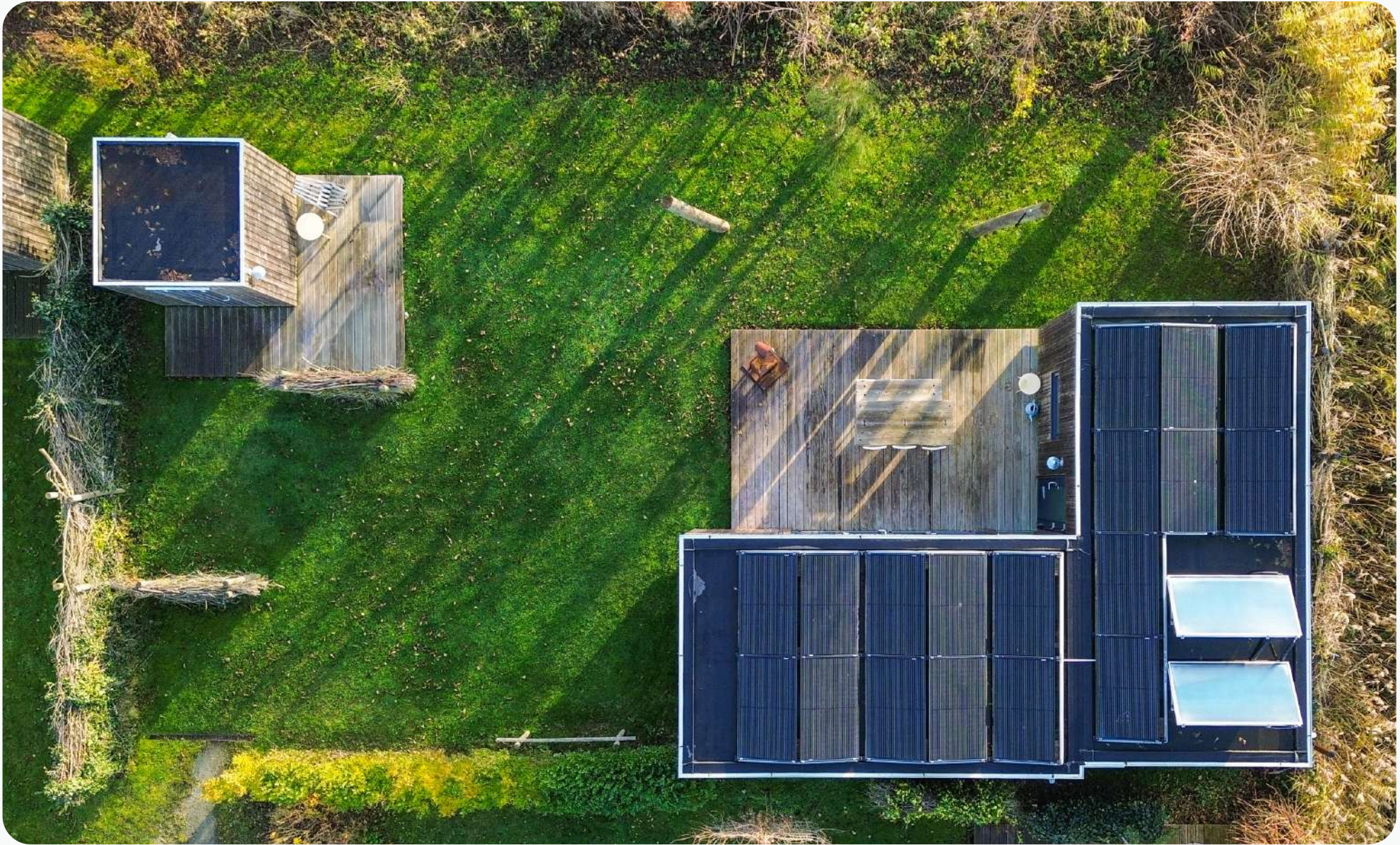














PLATTEGROND CHALET

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de entree stapt u binnen in de hal, die toegang biedt tot het separate toilet, de badkamer, drie slaapkamers en de woonkamer.

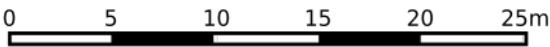
Woonkamer, afmeting ca. 3.50 x 6.25 m
Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.50 x 2.55/2.90 m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 1.60 x 1.80 m (excl. kast)
Slaapkamer (3), afmeting ca. 1.55 x 2.35 m (excl. kast)
Badkamer, afmeting ca. 0.90 x 2.35 m
Toilet, afmeting ca. 1.00 x 1.20 m
Hal, afmeting ca. 0.80/2.30 x 0.95/2.05 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



KADASTRALE KAART (3379)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

H

3379

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

